



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 199/25
Идент. број предмета: 19-01-00199-25-0211
Дана: 02.03.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-555/2025 од 31.10.2025 године, извршног повериоца: Милован Амовић, Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8V/11, ЈМБГ 3101994860285, чији је пуномоћник адв. Бојан Достанић, Београд, Трг Николе Пашића бр. 12, против извршног дужника: Аделин Стан, Барице, ул. Петру Албу бр. 9, ЈМБГ 0203000870038, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), дана 02.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Аделин Стан, Барице, ул. Петру Албу бр. 9, ЈМБГ 0203000870038, и то:

Уписана у листу непокретности 781 КО Барице:

Подаци о парцели:

Број парцеле: 935, потес/улица: МАЈУР, површина: 5448 м², пољопривредно земљиште, њива 1. класе

КУПЦУ: имаоцу права прече куповине Флорина Мику, ул. Јанка Халабуре бр. 13, јмбг: 1910961875072, обим удела 1/1, својина приватна.

ПО ЦЕНИ: 610.000,00 динара

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Аделин Стан, Барице, ул. Петру Албу бр. 9, ЈМБГ 0203000870038 да у року од 30 дана од дана достављања закључка о предаји преда купцу горе означену непокретност.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе заложна права на непокретностима и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности Пландиште да упише купца: Флорина Мику, ул. Јанка Халабуре бр. 13, јмбг: 1910961875072, као носиоца права својине са обимом удела 1/1, на наведеној непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Пландиште да избрише терете на непокретности извршног дужника, и то:

1. Датум уписа: 27.11.2024 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОГОДАВЦА СТАН АДЕЛИНА ИЗ БАРИЦА, ПЕТРУ АЛБУ 9 СА ЈМБГ 0203000870038 БРОЈ ОПУ 1576-2024 ОД 21.11.2024.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 23 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АМОВИЋ МИЛОВАНА ОТАЦ ДРАГАН, ПАНЧЕВО, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 8В/11 СА ЈМБГ 3101994860285, ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОВЕРЕНОГ ПОД БРОЈЕМ УОП-І:3962- 2024 ДАНА 21.11.2024.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА АМОВИЋ МИЛОВАНА ИЗ ПАНЧЕВА КАО ЗАЈМОДАВЦА И СТАН АДЕЛИНА ИЗ БАРИЦА КАО ЗАЈМОПРИМЦА У ИЗНОСУ ОД 3.900, 00 ЕУР (ТРИХИЉАДЕДЕВЕТСТО) ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕДАЈЕ (116, 9880) ОДНОСНО УКУПНО 456.253, 20 ДИНАРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ЗАЈМА ОД СЕДАМ МЕСЕЦИ ОДНОСНО ДО 18 ЈУНА 2025.ГОДИНЕ, СВЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ БУДЕ ВАЖИО НА ДАН ВРАЋАЊА ПОЗАЈМИЦЕ, УГОВОР О ЗАЈМУ ЈЕ БЕСКАМАТАН, А ЗА СЛУЧАЈ ДА ЗАЈМОПРИМАЦ НЕ ВРАТИ ПОЗАЈМЉЕНИ ИЗНОС ПОЧИЊЕ ТЕЋИ ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА И ТО ПОЧЕВ ОД 19 ЈУНА 2025.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ У КОРИСТ: АМОВИЋ МИЛОВАН (ДРАГАН), ПАНЧЕВО, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 8В/11, ЈМБГ 3101994860285.

2. Датум уписа: 05.12.2025 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИ.БР.555/25 ОД 31.10.2025.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ И ПРЕДЛОГА ЗА ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СТАН АДЕЛИНА ИЗ БАРИЦА, ПЕТРУ АЛБУ 9, ЈМБГ 0203000870038, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АМОВИЋ МИЛОВАНА ИЗ ПАНЧЕВА, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 8В/11, ЈМБГ 3101994860285.

3. Датум уписа: 22.11.2024 Опис напомене: 952-02-12-21618967/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ХИПОТЕКЕ

4. као и све евентуалне терете уписане након последње забележбе

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић